

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Sveti Filip i Jakov, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 6/19, 19/23)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 07/11 - ispravak greške, 2/14, 6/14 - ispravak greške, 3/15, 9/1 - ispravak greške, 2/17, 13/18, 10/19, 03/20, 2/21, 8/22, 1/24)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Definiranje planskih smjernica za uređenje i korištenje dijela naselja namjenjenog za poljoprivrednu proizvodnju

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata urbanističkog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te planirati prostor sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sv. Filip i Jakov

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je definiran Prostornim planom Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno njegovim 10. izmjenama i dopunama, a odnosi se na katastarske čestice oznake 2812, 2824, 2826, 2827, 2823, 2825, 2836, 2837, 2838, 2839/1, 2839/2 sve k.o.Sveti Filip i Jakov. Geometrija plana nalazi se u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz Prostorni Plan nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora pa ih je potrebno detaljnije definirati

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se koristiti uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
7. KOMUNALAC d.o.o. Biograd n/m, HR-23210 Biograd na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 28.
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju, navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po prihvaćanju Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća s javne rasprave
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

Nema

